

Схема планировки территории М 1:500

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории №15/Вл от 16.12.2013 площадью 0,2247 га
- граница благоустраиваемой территории (совпадает с границей застраиваемой территории)
- граница "красных" линий
- существующие строения
- демонтируемые строения
- граница земельных участков
- пандусы
- скамейка с урной
- планировочные горизонтали
- природные абс. отметки земли
- планировочные абс. отметки
- направление уклона
- абс. отметка существующая/абс. отметка отмостки

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м		Примечание
			в границах отведенного участка под строительство	вне границ	
			Всего		
I	Проезды / реконструируемые проезды		581 / -	- / 104	685
II	Тротуары / реконструируемые тротуары		140 / -	- / 136	276
III	Автостоянка временного хранения (машино-мест)		151	-	151 (10)
IIIa	Гостевая автостоянка (машино-мест)		67	-	67 (5)
IV	Площадка для спортивных игр (с ограждением)		117	-	117
V	Площадка для игр детей (с ограждением)		41	-	41
VI	Хозяйственная площадка для сушки белья (бельевая)		19	-	19
VII	Площадка для отдыха (с ограждением)		6	-	6
VIII	Хозяйственная площадка (закрытая с 2 выкатными контейнерами и местом для крупногабаритного мусора)		13	-	13
IX	Газон / реконструируемый газон		439 / -	- / 160	599
X	Отмостка		32	4	36

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Дата и подпись	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
					Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
							Здания	Всего	Здания	Всего			
1			Проектируемый жилой дом	8	1	64	64	641	641	4500	4500	16826	16826
2			Кирпичный жилой дом	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3			Кирпичный жилой дом	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4			Магазин	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5			Кирпичный жилой дом	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:						64	64	641	641	4500	4500	16826	16826

01.2018-ПЗУ
 Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата
Разраб.		Колета Я.В.			01.18
Провер.		Иванов С.А.			01.18
Н.контр.		Иванов С.А.			01.18
ГИП		Иванов С.А.			01.18

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
 Стадия: П
 Лист: 1
 Листов: 1
 Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 сентября 2018 г. № 1696-р

г. Архангельск

О предоставлении в собственность земельного участка площадью 2247 кв. м. с кадастровым номером 29:22:050509:1715 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.5, подпунктом 13 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 8 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, областным законом от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», договором о развитии застроенной территории № 15/8(л) от 16 декабря 2013 года, распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17 октября 2017 года № 3172р «О внесении изменений в документацию по планировке застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска»:

Предоставить в собственность бесплатно обществу с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой» (место нахождения: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3) земельный участок площадью 2247 кв. м. с кадастровым номером 29:22:050509:1715 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, для размещения многоэтажного жилого дома.

Министр

И.Н. Ковалева



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 сентября 2018 г. № 1696-р

г. Архангельск

**О предоставлении в собственность земельного участка
площадью 2247 кв. м. с кадастровым номером 29:22:050509:1715
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.5, подпунктом 13 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 8 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, областным законом от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», договором о развитии застроенной территории № 15/8(л) от 16 декабря 2013 года, распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17 октября 2017 года № 3172р «О внесении изменений в документацию по планировке застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска»:

Предоставить в собственность бесплатно обществу с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой» (место нахождения: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3) земельный участок площадью 2247 кв. м. с кадастровым номером 29:22:050509:1715 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, для размещения многоэтажного жилого дома.

Министр

И.Н. Ковалева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 октября 2018г.			
Кадастровый номер:	29:22:050509:1715		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050509		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Архангельская область, г. Архангельск, в границах пр. Ломоносова, ул. Володарского, пр. Новгородского и ул. Серафимовича		
Площадь, м2:	2247 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб:	8059741.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоэтажного жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Габова Екатерина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 2	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 октября 2018г.			
Кадастровый номер:	29:22:050509:1715		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СоюзАрхСтрой", ИНН: 2901241654
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050509:1715-29/188/2018-1 14.10.2018 18:57:49
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области, № 1696-р. Выдан 21.09.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 17.10.2017 N 3172р

**"ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПР. ЛОМОНОСОВА, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, ПР. НОВГОРОДСКОГО
И УЛ. СЕРАФИМОВИЧА В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА**

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск.
Климатические условия - район IIА.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -33°C .
Снеговой район - IV.
Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа ($240 \text{ кгс}/\text{м}^2$).
Ветровой район - II.
Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа ($30 \text{ кгс}/\text{м}^2$).
Зона влажности - влажная.

Местоположение

Застроенная территория, определенная для разработки проекта планировки, расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, в квартале, ограниченном пр. Ломоносова, ул. Володарского, пр. Новгородским и ул. Серафимовича.

Основания для разработки проекта

Договор о развитии застроенной территории от 16.12.2013 N 15/8(л), [распоряжение](#) мэра города от 28.01.2014 N 180р "О подготовке проекта планировки территории в границах пр. Ломоносова, ул. Володарского, пр. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска".

Проект планировки выполнен в соответствии с:

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным [решением](#) Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 N 872;

[Правилами](#) землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 N 516;

Федеральным [законом](#) РФ от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений";

СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";

СП 112.13330.2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СП 18.133330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий";

СП 113.133330.2012 "Стоянки автомобилей";

СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 54.133320.2011 "Здания жилые многоквартирные";

СП 54.133320.2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 131.133330.2012 "Строительная климатология".

Размер участка

Общая площадь проектируемой территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, составляет 0,2247 га.

Смежные участки

С западной стороны земельный участок примыкает к ул. Володарского;

с северной стороны земельный участок примыкает к земельному участку, на котором расположен 3-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр. Новгородскому, 89;

с восточной стороны земельный участок примыкает к земельному участку, на котором расположен 3-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр. Новгородскому, 87;

с южной стороны земельный участок примыкает к земельному участку, на котором расположен 4-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по ул. Серафимовича, 39, корп. 2.

Система транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание жителей застроенной территории будет осуществляться по существующей транспортной схеме города Архангельска в соответствии с планом развития города.

Участок примыкает к ул. Володарского и пр. Новгородскому, в непосредственной близости пр. Ломоносова - магистральная улица общегородского значения. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Изменение системы транспортного обслуживания населения настоящим проектом не предусматривается.

Проектируемые пешеходные дорожки и лестницы соединяют проектируемый дом с ул. Володарского, остановками общественного транспорта, что позволит жителям беспрепятственно следовать к местам социального обслуживания

населения.

Вокруг объекта проектирования в проекте планировки территории запроектированы проезды, обеспечивающие движение автомобилей специального автотранспорта - скорой медицинской помощи, автомобилей для тушения пожаров, и др. в случае ликвидации чрезвычайных ситуаций. Проезды запроектированы шириной 4,2 метра.

По всей проектируемой территории равномерно распределены площадки для временной парковки личного и гостевого автотранспорта.

Хранение личных автомобилей предполагается на автостоянке для постоянного хранения на 10 машино-мест, а также гостевой автостоянки на 5 машино-мест.

Инженерно-техническое обеспечение застройки

Территория обеспечена всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры и располагается в непосредственной близости к магистральным сетям теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, водопровода и канализации.

Подключение предусматривается по техническим условиям:

ОАО "ТГК-2" N ТУ2000-0538-15 от 30.10.2015;

МУП "Горсвет" N 1006/04 от 14.08.2015;

МУП "Архкомхоз" N 68 от 02.09.2015.

Подземные сети размещаются в траншеях и каналах.

Объекты социальной инфраструктуры

Территория расположена в центральной части города, насыщенной объектами социальной инфраструктуры. В радиусе обслуживания общеобразовательных учреждений согласно таблице 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 находится МБОУ "Средняя школа N 22". В радиусе обслуживания населения учреждениями и предприятиями согласно пункту 10.5 СП 42.13330.2011 располагается частный детский сад "Открытие" и МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида N 147 "Рябинушка".

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

В границах проектируемой территории расположен 2-этажный многоквартирный деревянный дом по ул. Володарского, 38, имеющий значительный процент износа и подлежащий сносу в рамках проекта развития застроенной территории.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:500 выдан департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

На проектируемой территории памятники истории и культуры отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория, в соответствии с [постановлением](#) Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)", располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, подзоне ЗРЗ-2. В границах данной зоны устанавливаются ограничения по высоте зданий и сооружений, расположенных вдоль уличного фронта - не выше 27 м.

Расположение объекта

Предлагаемый к размещению многоэтажный жилой дом расположен в границах проектируемой территории.

Разрывы от здания до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Инсоляция

Инсоляция жилых зданий и территорий в связи с размещением здания существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Расчет дворовой территории

Общие данные

Площадь земельного участка, выделенная проектом межевания составляет 2030 м².

Общая площадь квартир жилого дома - 3497,1 м².

Площадь застройки многоквартирного жилого дома - 665 м².

Расчет количества человек проживающих в многоквартирном жилом доме

$$3497,1 / 30 = 117 \text{ человек,}$$

где 3497,1 м² - общая площадь многоквартирного жилого дома;

30 м²/чел. - расчетная жилищная обеспеченность, принятая для проектирования

коммерческого жилья в условиях реконструкции существующей застройки города.

Расчет количества человек проживающих в многоквартирном жилом доме по пр. Новгородскому, 87 и 89

$$2504 / 30 = 84 \text{ человека,}$$

где 2504 м^2 - общая площадь многоквартирных жилых домов по пр. Новгородскому, 87 и 89;

$30 \text{ м}^2/\text{чел.}$ - расчетная жилищная обеспеченность, принятая для проектирования коммерческого жилья в условиях реконструкции существующей застройки города.

Расчет площадок для стоянок автомашин

Требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей на 1000 жителей составляет 350 шт.

$$117 \times 0,350 = 41 \text{ машино-место.}$$

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.10 общая обеспеченность автостоянками должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Следовательно, требуемое количество парковочных мест будет составлять:

$$41 \times 0,9 = 37 \text{ машино-мест.}$$

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.10 количество парковочных мест для временного хранения автомобилей должно быть 25 процентов от парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е.:

$$37 \times 0,25 = 10 \text{ машино-мест.}$$

Требуемое количество гостевых парковочных мест для временного хранения автомобилей на 1000 жителей составляет 40 шт.

$$117 \times 0,040 = 5 \text{ машино-мест.}$$

Итого, общее количество требуемых парковочных мест составляет: $10 + 5 = 15$ машино-мест.

Принимаем 2 стоянки автомашин вместимостью 8 машино-мест и 7 машино-мест в границах земельного участка.

Расчет дворовой территории

Расчет размеров территорий площадок произведем для проектируемых жилых домов в соответствии со [статьей 22](#) Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (утвержденных решением Архангельской городской Думы от 26.04.2017 N 523) минимальные требуемые территории площадок составят:

$$\text{площадь детских площадок} - 117 \times 0,3 = 35,1 \text{ м}^2,$$

где 0,3 - удельный размер детских площадок на 1 чел.;

$$\text{площадь детских площадок для зданий по пр. Новгородскому, 87 и 89} - 84 \times 0,3 = 25,2 \text{ м}^2 \text{ (принимаем площадь единой детской площадки } 63 \text{ м}^2),$$

где 0,3 - удельный размер детских площадок на 1 чел.;

площадь площадок для отдыха взрослых - $117 \times 0,05 = 5,9 \text{ м}^2$,
 где 0,05 - удельный размер площадок для отдыха взрослых на 1 чел.;
 площадь площадок для отдыха взрослых для зданий по пр. Новгородскому, 87 и 89 - $84 \times 0,05 = 4,2 \text{ м}^2$ (принимаем площадь единой площадки для отдыха взрослых 11 м^2),

где 0,05 - удельный размер площадок для отдыха взрослых на 1 чел.;
 площадь спортивных площадок - $117 \times 0,5 = 59,0 \text{ м}^2$ (принимаем 87 м^2),
 где 0,5 - удельный размер спортивных площадок на 1 чел. (в соответствии с [пунктом 3 статьи 22](#) Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск") принимаем сокращенный размер спортивной площадки в связи с тем, что в непосредственной близости с проектируемым зданием находится Дворец спорта профсоюзов по набережной Северной Двины, 38;

площадь площадок для хозяйственных целей - $117 \times 0,15 = 17,6 \text{ м}^2$ (принимаем 19 м^2),

где 0,15 - удельный размер площадок для хозяйственных целей на 1 чел.;
 площадь озеленения территории - $2247 \times 0,15 = 337,0 \text{ м}^2$ (принимаем 418 м^2).

Социально-культурное и коммунально-бытовое обеспечение территории

№ п/п	Предприятия и учреждения	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Необходимо по расчету
Социальные учреждения				
1.	Детские дошкольные учреждения	Мест	Расчет по демографии 35	3
2	Общеобразовательные школы	Мест	135/1000 жит. (10 - 11 кл. 70%)	12
Физкультурно-спортивные сооружения				
6	Территория плоских спортивных сооружений	Га	0.7/1000 жит.	0,06
Расчет автостоянок для временного и постоянного хранения				
	Автостоянки постоянного хранения	М/мест	250/1000 жит. (для МО) 70%)	16
	Автостоянки временного хранения	М/мест	30% от общ. кол-ва	6
	Гостевые автостоянки	М/мест	40/1000 жит.	4

Потребности социально-культурного и коммунально-бытового обеспечения территории соблюдены с учетом увеличения количества жильцов на участке.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		C0
4	Количество этажей (жилых)	этаж	8
5	Высота этажа	м	3
6	Количество квартир	шт.	80
7	В том числе: однокомнатных	шт.	56
	двухкомнатных	шт.	16
	трехкомнатных	шт.	8
8	Площадь комнат	м ²	1625,3
9	Площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	3497,1
10	Площадь квартир	м ²	3321,8
11	Площадь жилого здания	м ²	4167
12	Площадь застройки	м ²	665
13	Строительный объем здания	м ³	14926
14	В том числе ниже отм. 0,000	м ³	1330
15	Плотность застройки	%	32,8

Баланс территории проектируемого участка

№ п/п	Наименование	Кол-во	%
1	Площадь проектируемой территории в том числе: площадь землеотвода	2030 м ²	100%

	под строительство проектируемая территория под благоустройство		
2	Площадь застройки	665 м ²	32,8%
3	Площадь твердых покрытий	947 м ²	46,6%
	В том числе: проездов	364 м ²	
	гостевые автостоянки (5 машино-мест)	67 м ²	
	автостоянки для постоянного хранения (10 машино-мест)	151 м ² 140 м ²	
	тротуаров	63 м ²	
	площадка для игр детей	13 м ²	
	площадка для крупногабаритного мусора	11 м ²	
	площадка для отдыха	87 м ²	
	площадка для спортивных игр	19 м ²	
	хозяйственная площадка отмостки	32 м ²	
4	Площадь озеленения и благоустройства территории	418 м ² -	20,6%

Баланс территории за границами участка

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь твердых покрытий	457 м ²
	В том числе: проездов	321 м ²
	тротуаров	136 м ²
2	Площадь озеленения и благоустройства территории	160 м ²

Площадь территории принятая для устройства проездов и площадок для многоквартирного жилого дома достаточна для соблюдения требований [Правил землепользования и застройки](#) муниципального образования "Город Архангельск".

Проект по межеванию застроенной территории в границах пр.

Ломоносова, ул. Володарского, пр. Новгородского и ул.
Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска

Проект межевания территории подготовлен на основании технического задания и договора о развитии застроенной территории от 16.12.2013 N 15/8л, заключенного между мэрией города Архангельска и ООО "Союзархстрой".

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 0,2247 га, в отношении которой в соответствии с [решением](#) Архангельской городской Думы от 02.09.2011 N 310 "Об утверждении городской адресной Программы развития застроенных территорий муниципального образования "Город Архангельск" на 2011 - 2013 годы" было принято [распоряжение](#) мэра города от 20.08.2012 N 1670р "О развитии застроенной территории в границах пр. Ломоносова, ул. Володарского, пр. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный [решением](#) Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 N 872;

[Правила](#) землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 N 516;

Проект [планировки](#) центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города от 20.12.2013 N 4193р, (с изменениями);

картографические материалы на проектируемую территорию в масштабе М 1:2000.

Застроенная территория, определенная для разработки проекта межевания, расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, в квартале, ограниченном пр. Ломоносова, ул. Володарского, пр. Новгородским и ул. Серафимовича.

С западной стороны застроенная территория примыкает к ул. Володарского;

с северной стороны застроенная территория примыкает к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:1235, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, на котором расположен 3-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр. Новгородскому, 89;

с восточной стороны застроенная территория примыкает к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:23, разрешенное использование:

для объектов жилой застройки, на котором расположен 3-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр. Новгородскому, 87;

с южной стороны застроенная территория примыкает к земельному участку с

кадастровым номером 29:22:050509:58, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, на котором расположен 4-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по ул. Серафимовича, 39, корп. 2 и земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:59, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Общая площадь проектируемой территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории составляет 2247 кв. м.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал (с изменениями), совпадают с северо-западной границей территории. Линии регулирования застройки установлены по всему периметру территории. В соответствии со [статьей 15](#) Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", с северо-восточной стороны, линия регулирования застройки установлена на расстоянии 3 м от границы проектируемой территории.

Проектируемая территория в соответствии с [постановлением](#) Архангельской области от 18 ноября 2014 года N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)", располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, подзоне ЗРЗ-2. В границах данной зоны устанавливаются ограничения по высоте зданий и сооружений, расположенных вдоль уличного фронта - не выше 27 м."

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

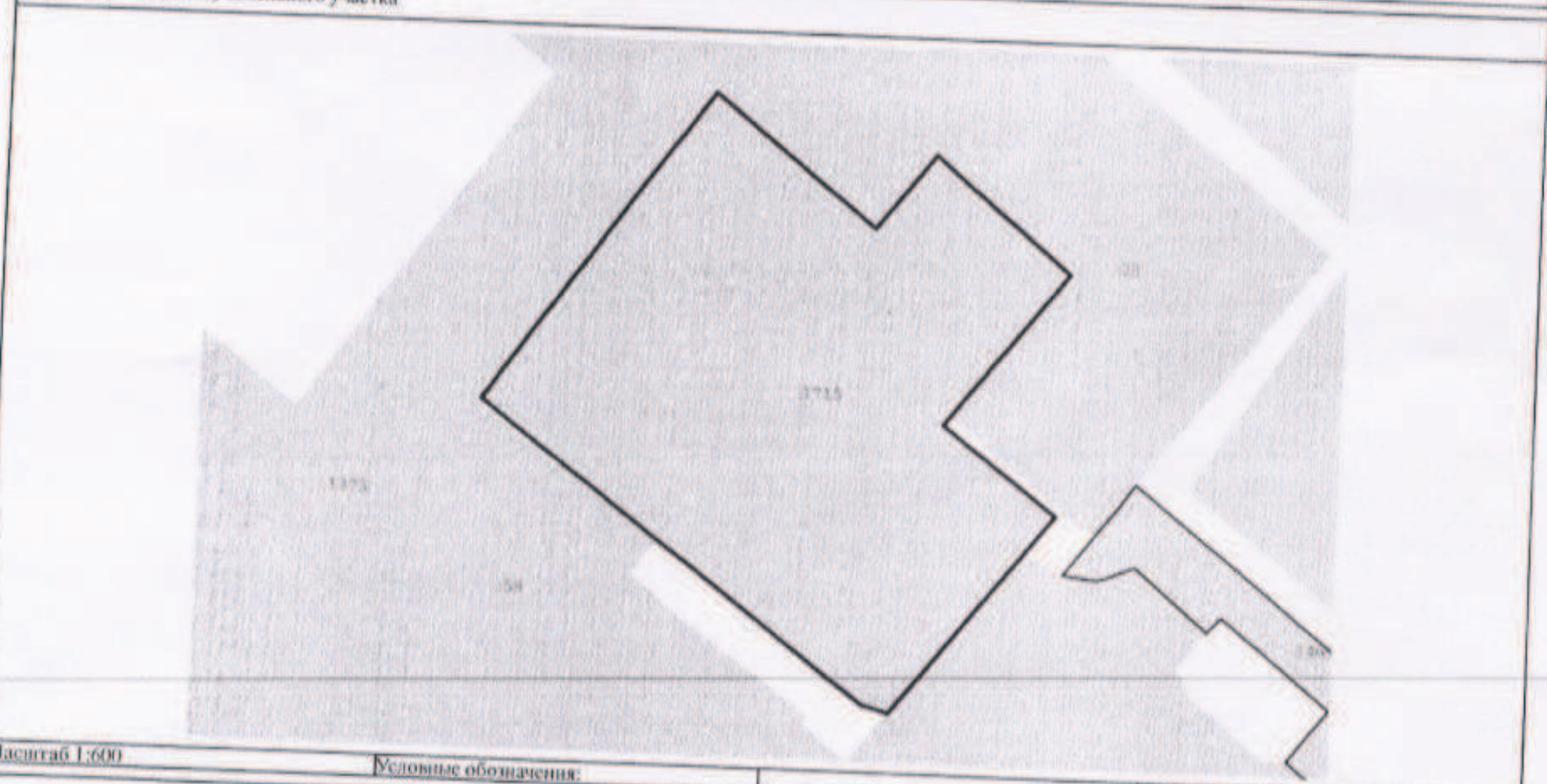
Всего листов выписки: 3

14 октября 2018г.

Кадастровый номер:

29:22:050509:1715

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 октября 2017 г. № 3172р

О внесении изменений в документацию по планировке застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36, учитывая результаты публичных слушаний:

1. Внести изменения в проект планировки застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска и проект межевания территории в его составе, утвержденные распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.05.2016 № 1345р, (с изменениями) изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

Копия подготовлена в устав юридического лица
ОГРН 1132901010414
представленного при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 14 октября 2013 года
за ГРН _____
дата

УТВЕРЖДЕН
общим собранием Учредителей
(Протокол № 1 от 04.10.2013 г.)

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью

«СоюзАрхСтрой»

Копия изготовлена в устава юридического
лица

ОГРН 1132901010414
представленного при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 14 октября 2013 года
за ГРН _____
дата

УТВЕРЖДЕН
общим собранием учредителей
(Протокол № 1 от 04.10.2013 г.)

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью

«СоюзАрхСтрой»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой», именуемое в дальнейшем Общество, является организацией, созданной и действующей в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными законодательными актами РФ и настоящим Уставом.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой». Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «СоюзАрхСтрой».

1.3. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации: 163035, Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3.

1.4. Учредительным документом Общества является настоящий Устав, на основании и в соответствии с которыми осуществляется деятельность Общества.

1.5. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных Федеральными законами.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество должно иметь круглую печать со своим фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.7. Срок деятельности Общества не ограничен.

2. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества является осуществление следующих видов деятельности:

- производство общестроительных работ;
- разборка и снос зданий; производство земляных работ;
- разведочное бурение;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений;
- строительство водных сооружений;
- производство прочих строительных работ;
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство санитарно - технических работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничных работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- деятельность в области архитектуры; инженерно - техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки;
- добыча камня для строительства;
- добыча известняка, гипсового камня и мела;
- добыча сланцев;
- разработка гравийных и песчаных карьеров;
- добыча глины и каолина;
- добыча минерального сырья для химических производств и производства удобрений;
- добыча и производство соли;
- добыча прочих полезных ископаемых, не включенных в другие группировки;
- распиловка и строгание древесины; пропитка древесины;
- производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий;
- производство листового стекла;

- формование и обработка листового стекла;
- производство полых стеклянных изделий;
- производство стекловолокна;
- производство и обработка прочих стеклянных изделий;
- производство хозяйственных и декоративных керамических изделий;
- производство керамических санитарно - технических изделий;
- производство керамических электроизоляторов и изолирующей арматуры;
- производство прочих технических керамических изделий;
- производство прочих керамических изделий;
- производство огнеупоров;
- производство керамических плиток и плит;
- производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;
- производство цемента;
- производство извести;
- производство гипса;
- производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- производство гипсовых изделий для использования в строительстве;
- производство товарного бетона;
- производство сухих бетонных смесей;
- производство изделий из асбестоцемента и волокнистого цемента;
- производство прочих изделий из бетона, гипса и цемента;
- резка, обработка и отделка камня;
- производство абразивных изделий;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки;
- производство строительных металлических конструкций;
- производство строительных металлических изделий;
- производство металлических цистерн, резервуаров и прочих емкостей;
- производство радиаторов и котлов центрального отопления;
- производство паровых котлов, кроме котлов центрального отопления; производство ядерных реакторов
- ковка, прессование, штамповка и профилирование; изготовление изделий методом порошковой металлургии;
- обработка металлов и нанесение покрытий на металлы;
- обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения;
- производство ножевых изделий и столовых приборов;
- производство инструментов;
- производство замков и петель;
- производство металлических бочек и аналогичных емкостей;
- производство упаковки из легких металлов;
- производство изделий из проволоки;
- производство крепежных изделий, цепей и пружин;
- производство прочих готовых металлических изделий;
- обработка металлических отходов и лома;
- обработка неметаллических отходов и лома;
- деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами
- деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами;
- деятельность агентов по оптовой торговле машинами, оборудованием, судами и летательными аппаратами;
- оптовая торговля металлами и металлическими рудами;
- оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно - техническим оборудованием;
- оптовая торговля отходами и ломом;
- оптовая торговля машинами и оборудованием для строительства;
- прочая оптовая торговля;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- транспортная обработка грузов;
- хранение и складирование;
- прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта;
- организация перевозок грузов;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- управление недвижимым имуществом;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования;
- аренда строительных машин и оборудования;
- аренда офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;
- деятельность в области права;

- деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- и, в порядке диверсификации, другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и отсутствующие виды деятельности.

3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

3.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании доверенности получаемой от Общества. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

3.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее его интересы и осуществляющее их защиту.

3.4. Филиал и представительство не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом, созданным их Обществом.

4. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА. ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

4.2. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. В случае если число участников Общества превысит указанный предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или производственный кооператив.

4.3. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

4.4. Участники Общества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- выполнять решения общего собрания участников Общества;
- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности;
- оказывать любое содействие Обществу в достижении его уставных целей;
- воздерживаться от действий, способных нанести моральный или материальный вред Обществу или его участникам.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

4.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА, ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

5.1. Уставный капитал Общества.

5.1.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников.

5.1.2. Уставный капитал определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.1.3. Размер уставного капитала Общества составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

5.1.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Обще-

ства, пропорциональной размеру его доли.

5.2. Оплата долей в уставном капитале Общества.

5.2.1. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими активами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

5.2.2. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

5.2.3. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом.

В случае непредставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2.4. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выкупа или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

5.2.5. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

5.2.6. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, который определен договором об учреждении Общества, неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2.7. Доля учредителя Общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

5.3. Увеличение уставного капитала Общества.

5.3.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

5.3.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.3.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размера их долей.

5.3.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

5.3.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также должно быть установлено единое для всех участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

5.3.6. Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

5.3.7. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

5.3.8. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов всеми участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

5.3.9. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и аступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

5.3.10. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов не всеми участниками Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно.

5.4. Уменьшение уставного капитала Общества.

5.4.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставной капитал.

5.4.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

5.4.3. Общество не вправе уменьшить свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер будет меньше минимального размера уставного капитала, определенного, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с вышеназванным законом Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации Общества.

5.4.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов окажется меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

5.5. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам.

5.5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

5.5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

5.5.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

Допускается продажа или уступка иным образом участником Общества своей доли или части доли третьим лицам.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по ее предложению третьему лицу. Возможно, предложение доли или части доли участникам Общества непропорционально размерам их долей.

Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. Оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

5.5.4. Если участники не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, то преимущественное право покупки доли (части доли) есть само Общество.

5.5.5. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

5.5.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее трех дней с момента ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества и (или) Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с момента получения оферты Обществом.

5.5.7. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут

реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствии с частью пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

5.5.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и (или) у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный Уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом.

5.5.9. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участниками Общества или Обществом не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам, или по цене, которая не ниже заранее определенной уставом цены.

5.5.10. Переход доли к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу – участнику Общества, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица допускаются только с согласия остальных участников Общества. Такое согласие считается полученным, если в течение тридцати дней с момента обращения к участникам Общества получено письменное согласие всех участников или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников Общества.

При отказе участников Общества в согласии на переход или распределение доли Общество обязано в течение одного года с момента возникновения основания для выплаты, выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника Общества действительную стоимость доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника Общества, реорганизации или ликвидации юридического лица – участника Общества, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства права умершего участника осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица, управляющим, назначенным нотариусом.

5.5.11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

5.5. Залог долей в уставном капитале Общества.

5.5.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

5.5.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.5.3. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале Общества нотариус, совершивший нотариальное удостоверение сделки, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником Общества - залогодателем, с указанием вида обременения (залога) доли или части доли и срока, в течение которого такое обременение будет действовать, либо порядка установления такого срока. Передача указанного заявления осуществляется нотариусом непосредственно в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, или пересылается по почте с уведомлением о его вручении. Заявление может быть передано также с использованием факсимильной связи, компьютерных сетей и иных технических средств, если порядок такой передачи заявления определен Правительством Российской Федерации. В трехдневный срок после получения указанного заявления орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит запись в единый государственный реестр юридических лиц об обременении залогом соответствующей доли или части доли в уставном капитале Общества с указанием срока, в течение которого такое обременение действует, или порядка его определе-

В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли нотариус, совершивший нотариальное удостоверение такой сделки, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, доля или часть доли в уставном капитале которого заложены, копии указанного заявления с приложением копии договора залога доли или части доли.

5.7. Выход участника Общества из Общества.

5.7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

5.7.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

5.7.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5.7.4. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

5.8. Доли, принадлежащие Обществу

5.8.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.8.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

5.8.3. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам. Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

5.8.4. Не распределенные или не проданные в установленный законом срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

5.9. Распределение прибыли между участниками Общества.

5.9.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества пропорционально размерам их долей. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

5.9.2. Выплата части прибыли может по решению общего собрания участников и при согласии участника производиться товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом. Цены на такие товары и услуги должны быть одинаковыми для всех участников Общества.

5.9.3. Выплата участникам части прибыли производится не позднее одного месяца с момента принятия общим собранием участников соответствующего решения.

5.9.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных Федеральными законами.

5.9.5. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся в Обществе в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных Федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Обще-

ства прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

6. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации общества.

6.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

6.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредоставления участником Общества информации об изменении сведений себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

6.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

7.1. Органы управления Общества.

К органам управления Общества относятся:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган – директор.

7.2. Общее собрание Участников.

7.2.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.2.3. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

7.2.4. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

7.2.5. К компетенции общего собрания участников относятся следующие вопросы:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) избрание исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 11) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 12) решение вопросов об одобрении крупных сделок;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 14) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

7.2.6. Общее собрание участников правомочно принимать решения, если на нем присутствуют участники или их представители, имеющие в совокупности не менее 2/3 от общего количества голосов, а по вопросам, требующим единогласия и трех четвертей голосов – все участники.

7.2.7. Решения по вопросам, указанным в подпункте 9 принимаются единогласно всеми участниками Общества. По вопросам, указанным в подпунктах 3,8 решения принимаются большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов участников Общества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». По вопросам, указанным в подпунктах 1,2,4,5,7,10,11,12,13 решения принимаются большинством в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Решения по вопросам, указанным в подпункте 14 пункта 7.2.5. настоящего Устава принимаются в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». По всем остальным вопросам решения принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов участников, если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Ю»

В период деятельности Общества, когда оно будет состоять из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества лично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

7.2.8. Исполнительный орган Общества организует ведение протоколов общих собраний участников Общества, которые подписываются всеми присутствующими и хранятся в делах Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить это протокола общего собрания участникам Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для решения о проведении общего собрания участников Общества.

7.2.9. Решение общего собрания Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством любого вида связи, обеспечивающего аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 7.2.5. настоящего устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

7.2.10. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже одного раза в год.

На очередном Общем собрании участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решаются вопросы распределения прибыли, избрания исполнительного органа и иные вопросы.

7.2.11. По требованию исполнительного органа Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих менее 10% голосов от общего числа голосов участников Общества, исполнительным органом созывается внеочередное общее собрание участников в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества его участников.

7.2.12. Порядок созыва общего собрания участников Общества.

Орган, созывающий общее собрание участников Общества, обязан не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 дней до его проведения.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проект внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

7.3. Единичный исполнительный орган Общества.

7.3.1. К компетенции директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников.

7.3.2. Директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, без доверенности действует от имени Общества, подотчетен Общему собранию участников.

7.3.3. Директор избирается Общим собранием участников Общества на 5 (пять) лет.

Директор может быть избран также и не из числа участников Общества.

7.3.4. Директор Общества без согласования с Общим собранием участников Общества:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи финансовых документов;
- осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений; обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;
- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
- распоряжается имуществом и средствами Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных действующим законодательством и Уставом Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества в пределах собственных полномочий, в том числе доверенности с правом передоверия, открывает в банках расчетные счета и другие счета Общества;
- подготавливает проекты документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества Положения об отделах Общества, утверждает должностные инструкции сотрудников Общества;
- осуществляет прием и увольнение работников Общества, заключает и расторгает контракты с ними; издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;
- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;
- вносит предложения на Общее собрание участников Общества об изменении структуры Общества, об открытии и закрытии филиалов, представительства на территории Российской Федерации и за рубежом, об их полномочиях и порядке управления ими;
- организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
- представляет на утверждение Общего собрания участников Общества годовой отчет и баланс Общества;

Осуществление иных полномочий, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, возможно с предварительного согласия Общего собрания участников.

7.3.5. Директор Общества обязан по первому требованию любого из участников Общества предоставить информацию, если запрашиваемая информация непосредственно касается деятельности Общества.

7.3.6. Иные права и обязанности директора определяются Федеральными законами Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и договором, заключаемым с ним.

8. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

8.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества;
- Устава Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- список участников Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность;
- иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами РФ, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

8.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 8.1. настоящего Устава по месту нахождения его единого исполнительного органа. Ответственность за сохранность документов несет лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

8.3. В случаях и в порядке, установленных законом Общество передает документы на государственное хранение.

9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ И ДРУГИМ ЛИЦАМ

9.1. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество в лице директора обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

По требованию участника Общества или аудитора Общество в лице директора обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с любыми другими документами Общества. Участник Общества и аудитор имеют право ознакомиться с полученными документами в помещении единоличного органа управления Обществом в присутствии лица, осуществляющего функции единоличного органа управления Обществом, если иной порядок ознакомления с документами не предусмотрен внутренними документами Общества.

9.2. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными Федеральными законами.

9.3. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также иную информацию о своей деятельности, предусмотренную Федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

9.4. Общество ведет оперативный и бухгалтерский учет результатов своей деятельности, и предоставляет отчетность в установленных законодательством РФ объеме и порядке.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

10.1. Реорганизация Общества.

10.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по единогласному решению его участников.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными Федеральными законами.

10.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.1.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения – с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов и публиковать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

10.1.4. При слиянии Общества с другим хозяйственным Обществом все права и обязанности Общества переходят вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом, а доли в уставных капиталах Обществ, принадлежащие другим участвующим в слиянии Обществам, погашаются.

10.1.5. При присоединении Общества к другому хозяйственному Обществу к последнему переходят все права и обязанности Общества в соответствии с передаточным актом.

10.1.6. При разделении Общества все его права и обязанности переходят к Обществам, созданным в результате

изделения, в соответствии с разделительным балансом.

10.1.7. При выделении из Общества одного или нескольких Обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного Общества в соответствии с разделительным балансом.

10.1.8. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное Общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив. При преобразовании Общества к юридическому лицу, созданному в результате преобразования, переходят все его права и обязанности в соответствии с передаточным актом.

10.2. Ликвидация Общества.

10.2.1. Ликвидация Общества происходит в следующих случаях:

- по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно;
- по решению суда в случае неоднократного или грубого нарушения Обществом законодательства;
- в случае признания Общества несостоятельным (банкротом);
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

10.2.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

10.2.3. Ликвидация Общества осуществляется ликвидационной комиссией. При добровольной ликвидации Общества ликвидационная комиссия назначается самим Обществом, при принудительной – комиссия назначается судом.

10.2.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

10.2.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества, о порядке и сроках заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

10.2.6. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

10.2.7. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечни предъявленных кредиторами требований, а также результатах их рассмотрения.

10.2.8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

10.2.9. Если имеющиеся у ликвидируемого Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

10.2.10. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного баланса.

10.2.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

10.2.12. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- В первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;

- Во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.2.13. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10.3. Прекращение деятельности Общества.

10.3.1. При прекращении деятельности Общества в случае его реорганизации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения передаются в соответствующие архивные учреждения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до момента прекращения деятельности Общества. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента государственной регистрации изменений и дополнений.



Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗАРХСТРОЙ"*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

14 октября 2013 года
(дата) (месяц прописью) (года)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 3 2 9 0 1 0 1 0 7 4 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску*(Наименование регистрирующего органа)*14 октября 2013 года
(дата) (месяц прописью) (года)

Заместитель начальника инспекции

Должность ответственного лица

М.П.

Елисеев Вячеслав
Валентинович*Фамилия, инициалы*

серия 29 №002063708

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВОО ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯНастоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗАРХСТРОЙ"*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 1 1 3 2 9 0 1 0 1 0 7 4 7

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 14 октября 2013 г.
*(число, месяц, год)*в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной
налоговой службы по г.Архангельску

2 9 0 1

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП 2 9 0 1 2 4 1 6 5 4 / 2 9 0 1 0 1 0 0 1

Заместитель начальника
инспекции Инспекции
Федеральной налоговой
службы по г.Архангельску

В.В.Елисеев



МП



серия 29 №002066200

Общество с ограниченной ответственностью
«СоюзАрхСтрой»

ИНН/КПП 2901241654/290101001

ОГРН 1132901010747

От 15.12.2018 г.

ПРИКАЗ № 3

В соответствии с протоколом № 3 от 12 декабря 2018 года общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой» (далее – Общество) от 12.12.2018 года, вступаю в должность директора Обществом с 12.12.2018 на срок, предусмотренный уставом Общества.

директор
О «СоюзАрхСтрой»


М.А. Палкин

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой»

место проведения: город Архангельск
дата проведения собрания: «15» декабря 2018 года
время начала проведения собрания: 11 часов 00 минут
время окончания проведения собрания: 11 часов 30 минут

Зарегистрированы и присутствуют участники:

3. Палкин Михаил Андреевич
4. Веремеев Артем Андреевич

Единогласным решением председательствующим и ответственным за подсчет голосов на собрании избран Палкин М.А.;
Секретарем собрания избран - Веремеев А.А.

Повестка дня:

2. О смене единственного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой»
3. » (далее – Общество).

Слушали:

Палкин М.А. предложил:

2. Снять с должности единоличного исполнительного органа Общества Веремеева Артема Андреевича на основании его заявления. Назначить на должность единоличного исполнительного органа Общества – Директора – гражданина Российской Федерации Палкина Михаила Андреевича

с момента
подписания настоящего протокола, на срок, предусмотренный Уставом
Общества.

Голосовали: Единогласно «ЗА»

Подписи:

Палкин Михаил Андреевич
Веремеев Артем Андреевич




ООО «СоюзАрхСтрой»

ИНН/КПП 2901241654/290101001
ОГРН 1132901010747 от 14.10.2013 г.
р/счет № 40702810704000007959
Отделение № 8637 Сбербанка России в г.
Архангельск
к/счет № 30101810100000000601, БИК 041117601

Адрес: 163035, г. Архангельск,
ул. Зеньковича, д.3
тел: +7(911) 587-95-51
тел: +7(8182) 63-98-90

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Архангельск

от «26» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой» в лице директора Палкина Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, уполномочивает **Фролова Антона Михайловича**, гражданина РФ

представлять интересы общества с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой», в том числе:

- направлять запросы на получение необходимых документов;
- представлять и получать документы;

Для выполнения представительских функций доверенное лицо уполномочено на получение, подписание и подачу всех необходимых документов, а также на совершение иных юридически значимых действий, связанных с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана на один год без права передоверия.

Образец подписи _____

_____ удостоверяю.

Директор ООО «СоюзАрхСтрой» _____

_____ Палкин М.А.



Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	9	3	0	1	0	0	0	-	3	4	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ООО "СоюзАрхСтрой", в лице Зиновьева Антона Алексеевича, действующего на основании доверенности от 17 сентября 2018 г. № б/н, от 16 октября 2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, в границах проспекта Ломоносова, ул.Володарского проспекта Новгородского и ул.Серафимовича

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651142.40	2520156.80
2	651128.59	2520174.39
3	651136.59	2520180.58
4	651124.44	2520195.45
5	651109.26	2520183.22
6	651108.19	2520182.36
7	651098.93	2520194.78
8	651094.99	2520191.61
9	651077.56	2520177.60
10	651078.34	2520174.64
11	651109.26	2520133.11
12	651111.83	2520134.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:050509:1715**

Площадь земельного участка **2247 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651113.81	2520141.08
2	651114.83	2520141.80
3	651116.56	2520139.38
4	651123.21	2520144.11
5	651122.46	2520145.17
6	651126.34	2520147.93
7	651127.09	2520146.88
8	651133.69	2520151.57
9	651132.94	2520152.63
10	651136.82	2520155.39
11	651137.57	2520154.33
12	651141.56	2520157.18
13	651131.67	2520171.07
14	651128.63	2520168.90
15	651127.93	2520169.88
16	651117.97	2520162.78
17	651116.46	2520164.90
18	651113.54	2520162.83
19	651112.61	2520164.13
20	651105.43	2520159.02
21	651106.36	2520157.72
22	651103.45	2520155.64
23	651113.81	2520141.08

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Проект планировки застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23 мая 2016 г. № 1345р (с изменениями).**

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Департамент градостроительства
Администрация

г. Архангельск
153001, ул. Южная, 11/а

Департамент градостроительства
Администрация

Муниципальное образование
«Город Архангельск»
153001, ул. Южная, 11/а

План подготовлен Департаментом градостроительства Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

02.11.2018 г.

(дата)

(подпись)

Д.А. Маслов /

(расшифровка подписи)

(ДД.ММ.ГГГГ)

Дата выдачи

06.11.2018

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 2247 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической
основе в масштабе

(1:500), выполненной ООО "Геоизыскания" в феврале 2017 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую
основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" 23 октября 2018 г.

(дата, наименование организации)

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство многоквартирного жилого дома
2	зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома в соответствии с проектом планировки застроенной территории

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050509:171 площадью 2247 кв. м

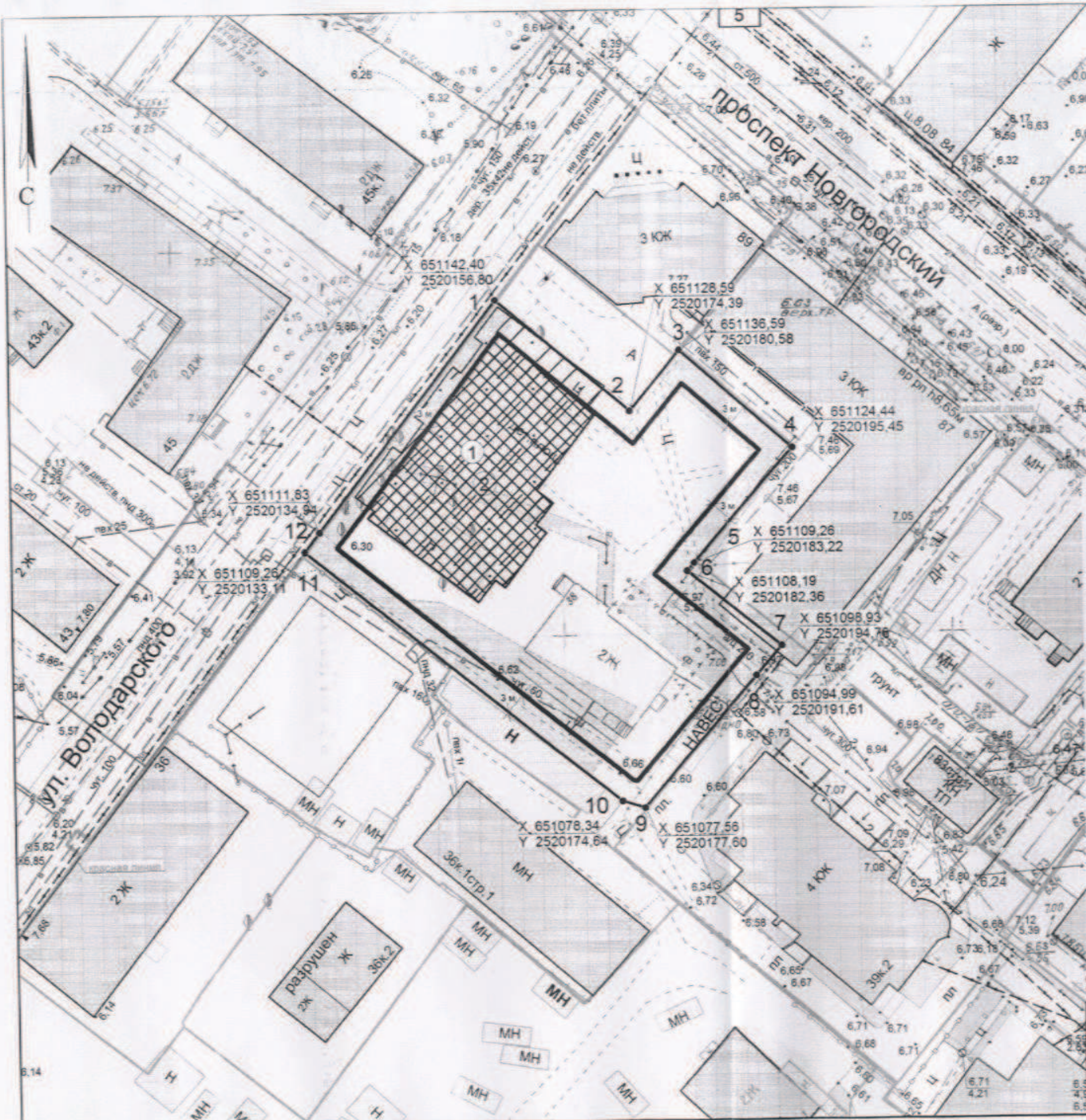
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- водоохранный зона
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- граница санитарно-защитной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница зоны затопления и подтопления
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница охранной зоны ЛЭП
- граница шумовой зоны 'Т' от аэропорта
- граница шумовой зоны 'Б', 'В' от аэропорта
- зона Б.В. особо охраняемая природная территория
- граница рыбоохранной зоны

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.	№ дела	50006
Гл. специалист	Гнатюк Т.В.	Дата	

Масштаб: 1:...



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

зона среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение зоны – Ж-8-2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утверждены решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных	2.1.1



	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними):

- хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;
- открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территориальной зоны РЛ-1);
- коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);
- зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;
- ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утверждёнными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581;
- берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
- сооружения гражданской обороны.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
55	41	2247	3 м	14	40	-	см. ниже

Иные показатели:

- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования не может быть менее 10 процентов (ч.6 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1715 – 2,0 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в т.ч. со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами) в соответствии с ч.3 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1715 (ст.31 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.38 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.34 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.37 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.39 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов (ст.32 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- расстояния между домами внутри квартала (грунтовой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами теплозащиты;
- вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 2247 кв.м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области” от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

- **подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 2247 кв.м, границы исторической части города на начало XX века – 2247 кв.м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) – 2183 кв.м** (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	653657.24	2520988.43
	2	652838.69	2522391.53
подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	651103.87	2519899.06
	2	651296.38	2520034.52
	3	651182.29	2520174.60
	4	651138.42	2520230.35
	5	651092.12	2520195.22

	6	651068.50	2520226.04
	7	651006.63	2520189.13
	8	651012.80	2520181.61
	9	650993.52	2520166.80
	10	650980.59	2520157.25
	11	650992.69	2520140.65
	12	650974.60	2520128.35
границы исторической части города на начало XX века	1	650937.46	2521913.95
	2	651417.66	2520650.56
	3	651717.19	2520288.46
	4	651800.61	2520210.74
исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)	1	651166.69	2520176.18
	2	651086.25	2520277.69
	3	650924.26	2520164.23
	4	650999.72	2520056.50

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

4

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МУП "Водоканал"/ технические условия на водоснабжение и водоотведение от 07.09.2018 № 191/;
- МУП "Архкомхоз"/ технические условия на ливневую канализацию от 30.08.2018 № 73/;
- ООО "АСЭП"/ технические условия на электроснабжение от 01.10.2018 № 9662/10/;
- МУП "Горсвет"/ технические условия на наружное освещение от 01.06.2018 № 800/04/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651089.00	2520279.62
2	650943.88	2520177.62
3	651021.84	2520070.86
4	651170.56	2520177.20



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

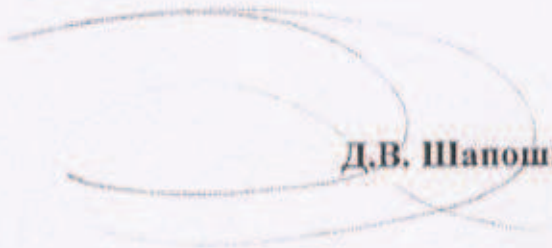
от 2 ноября 2018 г. № 3241р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска в границах проспекта Ломоносова, ул.Володарского,
проспекта Новгородского и ул.Серафимовича**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-3404
земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном
округе г.Архангельска в границах проспекта Ломоносова, ул.Володарского,
проспекта Новгородского и ул.Серафимовича.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"


Д.В. Шапошников

